



CONTRACT DE EXECUȚIE DE LUCRĂRI
nr. 40/24.08.2022

Preambul

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de execuție de lucrări, între:

1. Părți contractante

Institutul Național al Patrimoniului (I.N.P.), cu sediul în București, Str. Ienăchiță Văcărescu nr. 16, sector 4, telefon 021.336.60.73, fax 021.336.99.04, cod fiscal 10444949, cont virament nr. RO98TREZ23G675000200109X, deschis la Trezoreria Sectorului 4 București, reprezentat prin Manager interimar Oana ZAHARIA și Director Adjunct Gabriela TULAI, în calitate de **Achizitor**

și

LGA EXPERT GRUP S.R.L. cu sediul în Glina, Str. Viilor nr. 41, jud. Ilfov, telefon , fax , înregistrată la Registrul Comerțului cu nr R.C. J23/1691/2009, cod fiscal RO25812682, cont virament , deschis la Trezoreria Ilfov reprezentată prin Administrator , în calitate de **Executant**,

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract – actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat în scris între INP, în calitate de achizitor, și LGA EXPERT GRUP S.R.L. în calitate de executant;
- b) Achizitor și executant – părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;
- c) Prețul contractului – prețul plătitibil executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- d) Amplasamentul lucrării – locul în care executantul execută lucrarea, conform documentației primite;
- e) Forță majoră – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerată forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;
- g) Zi – zi calendaristică; an – 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1 Contractul are ca obiect:

a) execuția lucrărilor de reparații curente, igienizare pereți și tavane, respectiv reparații fisuri, refacere finisaj și vopsitorii lavabile, a spațiilor închiriate din Piața Presei Libere, nr. 1, Corp B3, antresol, Sector 1, București. Lucrările vor cuprinde și manipularea și protejarea mobilierului, protejarea tâmplăriei, precum și asigurarea tuturor materialelor necesare.

Se va oferi garanție minim 24 luni de la data recepției lucrărilor.

Lucrările sunt necesare pentru un număr de 8 încăperi, cu folosință birouri, în suprafață de 48mp fiecare (pereți+tavan), cu un total de 8x48= 384mp.

b) execuția lucrărilor de îmbrăcare a podelelor în încăperile de birou în spațiile închiriate din Piața Presei Libere, nr. 1, Corp B3, antresol, Sector 1, București, ce constau în debitare și montaj mocheta, mocheta fiind deja achiziționată*.

Lucrările vor cuprinde: pregătirea pardoselii; debitarea economică a mochetei; poziționarea și montajul cu întinderea mochetei; fixarea mochetei folosind scule specializate în așa fel încât îmbinările dintre ștraifurile de



mochetă să fie cât mai puțin vizibile; manipularea mobilierului; precum și asigurarea tuturor materialelor necesare.

Debitarea și montajul mochetei se vor face pentru un număr de 8 încăperi, cu folosință birouri, suprafață 12mp fiecare, cu o suprafață totală de 99mp.

Se va oferi garanție minim 24 luni de la data recepției lucrărilor.

*Mocheta achiziționată prezintă următoarele caracteristici: Mochetă Betap Rambo Anthracite, clasa trafic rezidențial mediu (cl. 22), material polipropilenă, material suport actionback, tesătură buclată, înălțime 4mm, suprafață 99mp.

Lucrările se vor executa conform ofertei tehnice și financiare prezentate de către Executant, nr. 5570/03.08.2022, document ce reprezintă parte componentă a contractului și sunt în conformitate cu cerințele Autorității Contractante.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările executate, la termenele stabilite, în condițiile îndeplinirii și executării conforme a obligațiilor asumate în cadrul prezentului contract.

5. Valoarea contractului. Modalități de plată

5.1 Valoarea totală a prezentului contract este de **34.081,60 lei, TVA inclus, respectiv 28.640,00 lei, fără TVA.**

5.2 Decontarea facturii se va face în termen de maxim 30 de zile de la acceptarea acesteia de către Achizitor, după semnarea fără observații a procesului verbal de recepție a lucrărilor executate ce fac obiectul plății de către reprezentantul Achizitorului. Plata se efectuează cu ordin de plată în contul de trezorerie al executantului. Factura va conține în mod obligatoriu cel puțin următoarele elemente: date de identificare ale Executantului, cont în Trezorerie, numărul și data facturii, descrierea lucrărilor, numărul și data contractului în baza căruia au fost executate lucrările, termen de plată, datele delegatului care a transmis factura.

5.3 În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, Achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate Executantului în baza contractului, prin intermediul unei notificări scrise adresate Executantului:

- i) Executantul nu își îndeplinește obligațiile sau își îndeplinește obligațiile în mod necorespunzător în executarea contractului;
- ii) Orice altă împrejurare pentru care Executantul răspunde în baza contractului și care interferează cu finalizarea cu succes a lucrărilor/activităților desfășurate de către Achizitor.

6. Durata contractului. Aplicabilitate

6.1 Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute în prezentul contract în perioada 24.08.2022-24.09.2022, contractul menținându-și efectele până la îndeplinirea obligațiilor contractuale reciproce asumate de către părți.

6.2. Contractul de execuție intră în vigoare la data semnării lui de către părți și produce efecte până la încheierea procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor contractate.

7. Obligațiile principale ale Executantului

În executarea prezentului contract, Executantul se obligă:

- (1) Să execute lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.
- (2) Să asigure executarea lucrărilor prevăzute la art. 4 din prezentul contract, prin utilizarea capacității intelectuale și/sau a prestației fizice a acesteia;
- (3) Executantul se obligă să supravegheze executarea lucrărilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;
- (4) Să declare și să garanteze că își asumă riscurile aferente activității prestate în baza prezentului contract;
- (5) Să nu angajeze sau să efectueze nici o activitate în detrimentul intereselor Achizitorului;
- (6) Să respecte confidențialitatea informațiilor și documentelor obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului și să nu le utilizeze în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale, conform art. 16.1., de la semnarea prezentului contract;
- (7) Executantul este pe deplin responsabil pentru executarea lucrărilor în cadrul termenului convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;



(8) Executantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține Achizitorului;

(9) Executantul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a Achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de Achizitor conform prezentului contract.

(10) Executantul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă, sănătate și securitate în muncă și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor;

(11) Executantul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații săi vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Executantul va despăgubi Achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Executant, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu;

(12) Orice modificare adusă elementelor propuse în cadrul Ofertei prezentate urmează a fi supuse aprobării de către Achizitor.

8. Obligațiile principale ale Achizitorului

8.1 Achizitorul se obligă să plătească valoarea lucrărilor executate în termen de maxim 30 zile de la primirea și acceptarea la plată a facturii fiscale, plata fiind condiționată de semnarea fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție a lucrării.

8.2 Să pună la dispoziția Executantului facilitățile necesare îndeplinirii contractului.

8.3 Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările executate în termenul convenit.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală din valoarea lucrărilor neexecutate culpabil, respectiv de 0.1%/zi de întârziere.

9.2 În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termenul de la pct. 8.1, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv de 0.1%/zi de întârziere.

9.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, după acordarea unui preaviz de 10 zile, fără nicio compensație. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. Recepție și verificări

10.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de executare a lucrărilor.

10.2 Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul poate notifica în scris Executantul, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

10.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica modul de executare a lucrărilor. Dacă se constată faptul că lucrările nu au fost executate la standardele și/sau performanțele de calitate solicitate de achizitor din vina executantului, acesta din urmă se obligă să remedieze, pe cheltuiala proprie, în cel mai scurt timp de la aducerea la cunoștință a evenimentului.

11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

11.1. (1) Executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor în termenul stabilit conform prezentului contract.

(2) În cazul în care executantul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de executare a lucrărilor.

11.2 (1) Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuție, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii executării lucrărilor.



12. Încetarea contractului

12.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- i) cu acordul părților;
 - ii) ca urmare a denunțării unilaterale de către oricare dintre părți, în condițiile transmiterii unei notificări cu cel puțin 10 de zile înainte de data la care încetarea urmează să-și facă producă efectele.
- 12.2 Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor ce revin uneia dintre părți și neremedierea acestei situații în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea unei notificări în acest sens, îndreptățesc cealaltă parte să rezilieze prezentul contract.
- 12.3 Încetarea Contractului în orice mod nu va afecta în nici un fel obligațiile asumate și executate parțial înainte de data încetării acestuia.

13. Ajustarea prețului contractului

13.1 Prețul convenit pentru lucrările care fac obiectul prezentului contract este ferm și nu va putea fi majorat pe toată durata acestuia.

14. Documentele contractului

14.1 Documentele contractului sunt următoarele:

1. Oferta tehnico-financiară nr. 5570/03.08.2022;
2. Detaliu cumpărare directă generat de SEAP(SICAP) nr. DA31231880.

15. Forța majoră

- 15.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 15.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 15.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 15.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 15.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
- 15.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract imediat sau într-un termen rezonabil, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Caracterul confidențial al contractului

16.1 O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
 - b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.
- 16.2 O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:
- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
 - b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;
 - c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

17. Soluționarea litigiilor

17.1 Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, aceștia pot înainta spre soluționare instanței competente în circumscripția căreia se află sediul Achizitorului.



18. Clauze finale

- 18.1 Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul ambelor părți, consemnat în scris, prin act adițional.
- 18.2 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- 18.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, poștă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului

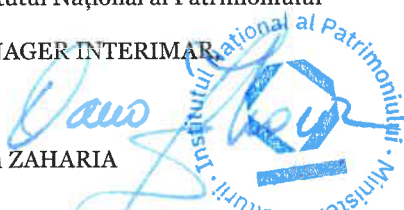
- 19.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract conține 5 (cinci) pagini și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, ambele considerându-se originale.

Achizitor,
Institutul Național al Patrimoniului

MANAGER INTERIMAR

Oana ZAHARIA



Prestator,
S.C. LGA EXPERT GRUP S.R.L.

Administrator,